



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van LPM
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake vragen bedrijven
in Belvédère
BEHANDELD DOOR
APJ (Astrid) Savelberg

DATUM
14 juli 2016
Verzonden: 14-07-2016
TELEFOONNUMMER
043 350 4515

BIJLAGEN
2
ONZE REFERENTIE
2016-20652

E-MAILADRES
astrid.savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

1a

Kunt u ons aangeven of u het autowasbedrijf dan laat blijven?

1b

Hoeveel zou de gemeente aan verplaatsingskosten moeten betalen?

Antwoord 1:

Zoals ook al aangegeven in de raadsronde van 14 juni jl. wordt zorgvuldig nagedacht over de locatie van de wasstraat en worden de mogelijkheden en onmogelijkheden onderzocht. Daarbij is tevens aangegeven dat er op voorhand geen garantie gegeven kan worden over welke uitkomst dan ook. De verplaatsingskosten betreft bedrijfsgevoelige informatie waarmee vertrouwelijk dient te worden omgegaan.

Vraag 2:

Waarom valt Pans aan de Cabergerweg niet binnen het Belvédèreplan, onder welk plan vallen zij dan wel?

Antwoord 2:

Het eigendom van de heer Pans aan de Cabergerweg valt binnen het Bestemmingsplan Maastricht West 2012. In 2011 heeft de gemeenteraad besloten dat de PDV concentratie in Belvédère moest komen. De keuze voor de PDV concentratie Belvédère is uiteindelijk vastgelegd in het bestemmingsplan Noorderbrug e.o. dat op 26 juni 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld en in maart 2013 onherroepelijk is geworden. Het eigendom van de heer Pans aan de Cabergerweg maakt geen onderdeel uit van de PDV concentratie in Belvédère.

Vraag 3:

Bent u het met ons eens dat we in deze stad vanwege de werkgelegenheid een ondernemersvriendelijke stad moeten zijn?



DATUM
14 juli 2016

Antwoord 3:

Ja.

Vraag 4:

Bent u bereid om deze ondernemer meer mogelijkheden te geven om te verhuren?

Antwoord 4:

De ondernemer heeft net zoals iedere ondernemer, op basis van vrij ondernemerschap, de mogelijkheid te realiseren wat binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht West 2012 is toegestaan. De bestemming van het pand Cabergerweg 10 is Gemengd en heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van detailhandel-meubelzaak" en is daarmee reeds zeer ruim. In bijlage 1 treft u de uitgebreidere omschrijving aan van de bestemming.

Vraag 5:

Bent u het met ons eens dat het onwenselijk is als dit grote gebouw straks leeg blijft staan omdat de gemeente moeilijk doet?

Antwoord 5:

Indien de ondernemer binnen de mogelijkheden die het vigerende bestemmingplan Maastricht West 2012 biedt, iets wil ontwikkelen en de eventueel benodigde vergunningen zijn verkregen, zal de gemeente hier medewerking aan verlenen.

Vraag 6:

Is het uw bedoeling dat gebouw daar straks weg moet?

Antwoord 6:

Er van uitgaande dat u met het gebouw het pand van de heer Pans bedoelt: nee, dit pand hoeft niet weg.

Vraag 7:

Voor hoeveel mensen uit de WW en de bijstand is straks betaald werk met het vervolg van dit grote project?

Antwoord 7:

Bij de beantwoording van de vragen 7 en 8 is uitgegaan van het feit dat u met het grote project bedoelt, alle projecten binnen het Belvédère gebied.

Het aantal mensen dat geplaatst kan worden is onder andere afhankelijk van de hoogte van de aanneemsom na de definitieve gunning van de aanbesteding van elk project. Dit is de reden waarom hier op voorhand geen uitspraak over wordt gedaan. De terugkoppeling van alle projecten binnen de gemeente Maastricht vindt jaarlijks plaats via de PenC cyclus dus ook voor alle projecten in Belvédère.

Vraag 8:

Kunnen wij een voortgangsrapportage krijgen van het aantal mensen dat er vanaf nu betaald aan het werk worden gezet vanuit de WW en de bijstand in dit project?

Antwoord 8:

Op dit moment is het proces niet zo ingezet om per deelgebied inzichtelijk te maken wat er voor werkzaamheden uit voortvloeien. Er wordt gekeken op aanbestedingsniveau en niet per deelgebied. Wel kan gemeld worden dat de afgelopen twee jaar bij projecten van de gemeente Maastricht 215 mensen via Social Return zijn gestart met betaalde arbeid.



DATUM
14 juli 2016

Vraag 9:

Hoe luidt de passage die is opgenomen in de aanbestedingen voor het Belvédèreplan m.b.t. het werk bieden aan werkzoekenden uit de WW en de bijstand?

Antwoord 9:

De gevraagde passage is als bijlage 2 bijgevoegd.

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
14 juli 2016

Bijlage 1 bij beantwoording vragen ex art. 48 RvO inzake vragen bedrijven in Belvédère

Besteksvoorwaarden Regeling “Werk maken van Werk”/Social Return

1.
Voorliggende opdracht is een van de opdrachten die door de gemeente Maastricht is aangemerkt als vallend onder de Regeling “Werk maken van Werk”, met het oogmerk werkgelegenheid te creëren voor leden van de doelgroep.
2.
De doelgroep bestaat bij voorkeur uit:
 - werkloos werkzoekenden, bij voorkeur inwoners van de Heuvelland gemeenten, ongeacht de uitkeringssituatie (het betreft uitkeringsgerechtigden van de PW, WW-ers, WIA-ers, Wajong, Nuggers/ANW-ers);
 - met werkloosheid bedreigde inwoners, waaronder personen werkzaam op een gesubsidieerde arbeidsplaats;
 - WSW-ers;
 - 50% van de gecreëerde werkgelegenheid kan worden ingezet met leerlingen in het kader van BOL/BBL. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan leerlingen die starten in een leertraject en
 - werkenden (behoud vakmanschap voor maximaal 25% van het social return bedrag).
3.
Door in te schrijven op deze opdracht verklaart inschrijver zich akkoord met de toepassing van de Regeling “Werk maken van Werk”.
4.
“De opdrachtnemer die de aanbesteding uitvoert, verplicht zich om minimaal 5% van de aanneemsom (of 7,5% van de loonsom bij kapitaalintensieve projecten*, ter beoordeling aan de projectmanager “Werk maken van Werk”) te verlonen door middel van het inzetten van leden van de doelgroep. Er zijn mogelijkheden om leden van de doelgroep in te zetten op gerelateerd werk/werkzaamheden. Hierover zal de opdrachtnemer met de projectmanager “Werk maken van Werk” in gesprek gaan.
5.
Opdrachtnemer neemt binnen 14 dagen contact op met het projectmanagement van “Werk maken van Werk” (socialreturn@maastricht.nl) over de invulling van de in het kader van deze regeling te realiseren taakstelling.
6.
Opdrachtnemer stelt na overleg met het projectmanagement een planning op van de inzet van de doelgroep op dit project.
7.
het projectmanagement “Werk maken van Werk” Social Return kan bemiddelen en adviseren in de toeleiding van voor de opdracht in te schakelen werklozen. De wijze waarop en de voorwaarden waaronder dit gebeurt zullen in nader overleg tussen opdrachtnemer en het projectmanagement worden vastgesteld. Het staat opdrachtnemer uiteraard vrij om hierin zelf het voortouw te nemen.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
14 juli 2016

8.
Opdrachtnemer verstrekt per overeengekomen termijn een overzicht (format nader te bepalen) aan het projectmanagement van de stand van zaken van de verloning in het kader van de Regeling “Werk maken van Werk” (minimaal per kwartaal).

Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen in het kader van deze regeling niet of niet volledig nakomt, vindt er een inhouding plaats op de aanneemsom ter hoogte van dat deel van de aanneemsom dat ten onrechte niet verloond is aan de doelgroep zoals boven omschreven.

* Kapitaalintensief betekend dat meer dan 70% van het aanbestedingsbedrag wordt ingezet voor de aanschaf van materialen. Dit wordt te allen tijde voorgelegd aan de projectleider Social Return.

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
14 juli 2016

Bijlage 2 bij beantwoording vragen ex art. 48 RvO inzake vragen bedrijven in Belvédère

Op grond van het geldende bestemmingsplan Maastricht West 2012 zijn binnen de geldende bestemming Gemengd de volgende functies toegestaan:

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven die zijn genoemd in bijlage 4 (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 en 2, met inachtneming van de in deze bijlage opgenomen minimaal aan te houden afstand, met uitzondering van:
 - o geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - o risicovolle inrichtingen;
- b dienstverlening;
- c kantoor;
- d maatschappelijk;
- e horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie', en wel alleen in de ter plaatse genoemde categorie(ën);
- f detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' en wel uitsluitend in de ondergronds gelegen bouwlagen;
- g detailhandel in volumineuze goederen, te weten meubels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - meubelzaak';
- h detailhandel in volumineuze goederen, te weten een bouwmarkt, uitsluitend ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt';
- i ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum', uitsluitend voor een uitvaartcentrum;
- j praktijkruimte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte';
- k gezondheidszorg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gezondheidszorg';
- l wonen in de vorm van woningen;
- m wonen in de vorm van gestapelde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- n een ondergrondse parkeergarage ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ondergrondse parkeergarage';
- o tuinen, erven en verhardingen;
- p voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- q parkeervoorzieningen;
- r water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- s groenvoorzieningen;
- t additionele voorzieningen.

Onder dienstverlening wordt verstaan:

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

Onder kantoor wordt verstaan:

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben, dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek.

Onder maatschappelijke voorzieningen wordt verstaan:

Voorzieningen ten behoeve van het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve, culturele en openbare dienstverlening, waaronder:

- a onderwijsinstellingen met bijbehorende sport- en speelvoorzieningen;
- b bibliotheken;



DATUM
14 juli 2016

c gezondheidszorg;
d jeugdopvang;
e naschoolse opvang;
f onderwijs;
g praktijkruimten;
h religie;
i verenigingsleven;
j buurtcentra;
k welzijnsinstellingen.

Vragen ex art. 48 RvO