

VVD  
t.a.v. mevrouw C.J. Nuyts  
Vaubanstraat 14  
6217 LK MAASTRICHT

uw brief:  
28-11-2002

ons kenmerk:  
2002-41458

behandeld door:  
A Van den Akker

doorkiesnummer:  
043 350 4607 (tel)  
043 350 4655 (fax)

bijlage(n) :

Maastricht, 28 januari 2003

VERZONDEN 03 FEB. 2003

Onderwerp : vragen ex. art. 37 RvO met  
betrekking tot Entre Deux

Geachte mevrouw Nuyts,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 november 2002 treft u bijgaand de beantwoording van uw vragen toekomen.

### **1. Wat kunt u melden rond de voortgang van de onthuring van de Entre Deux?**

De ontwikkelaar Maastricht Entre Deux bv (bestaande uit 3W Vastgoed bv en Multi Vastgoed bv) had in haar oorspronkelijke planning de datum van 1 januari 2003 als streefdatum voor complete onthuring van het winkelcentrum.

Redengevend was dat men gepland had na die datum met de sloopwerkzaamheden en vervolgens met de bouwactiviteiten te gaan beginnen. Gezien de locatie in de binnenstad en de complexe materie is meer tijd gemoed met het voorbereidingstraject om te komen tot een definitief ontwerp. De planning wordt hierop aangepast.

Momenteel zijn 13 ondernemers uitgekocht. Met de nog zittende huurders worden de uitkooponderhandelingen voortgezet. Gestreefd wordt dit proces rond september 2003 af ronden. Omdat een groot aantal huurders reeds is uitgekocht en de eigenaar/verhuurder het huidige Entre Deux niet wil laten vervallen tot een winkelcentrum met een grote leegstand, zal getracht worden om de leegstaande winkelunits tijdelijk te verhuren. Hiermee is reeds gestart.

Ook zijn uitgekochte huurders in de gelegenheid gesteld hun reeds "uitgekochte" winkelunit weer tijdelijk (tot 1 september 2003) aan te huren. Hiervan hebben 2 huurders gebruik gemaakt.



Ten overvloede wijzen wij er nogmaals op dat de ontwikkelaar/verhuurder Maastricht Entre Deux bv is. Hoewel de gemeente Maastricht een duidelijk belang heeft bij een zo optimaal lopend proces blijft de onthuring een zaak tussen private partijen, waarin de gemeente Maastricht als zodanig niet kan intreden.

## 2. Wat is de laatste stand van zaken?

Het tot stand komen van de bouwtekeningen heeft nogal wat voeten in aarde gehad. Het 'scheppings'proces heeft nogal wat wijzigingen gezien.

De laatste versie van de bouwtekeningen van het nieuw te bouwen winkelcentrum zijn informeel voorgelegd aan de welstandscommissie op 3 december 2002.

De hieruit voortvloeiende aanbevelingen zullen begin 2003 worden besproken met de ontwikkelaar en vervolgens door hen in hun tekeningen worden verwerkt.

## 3. Hoe luidt de nieuwe planning?

Alvorens tot een aanvraag voor de sloopvergunning kan worden overgegaan dient er een goedgekeurde bouwvergunning te zijn afgegeven.

Gezien de huidige stand van zaken is de verwachting dat dit in het najaar van 2003 zal zijn.

Hopende hiermee uw vragen correct te hebben beantwoord.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,